

**Mündliche Anfrage Nr. 26 der BV Dr. Christine Scherzinger (DIE LINKE)  
Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen in Friedenau**

**Ich frage das Bezirksamt:**

- 1) Wie viele Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen gab es in den letzten drei Jahren in Friedenau (aufgelistet nach den Jahren 2017, 2018 und 2019)?**

Ich gehe zunächst davon aus, dass sich die Anfrage auf die Bezirksregion Friedenau bezieht, nicht auf den Ortsteil (der Ortsteil Friedenau umfasst den Planungsraum 07030301 Friedenau und einen Teil des Planungsraumes 07030302 Ceciliengärten).

<b>PLR</b>	<b>PLR-Bezeichnung</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
07030301	Friedenau	69	108
07030302	Ceciliengärten	43	48
07030303	Grazer Platz	22	46
<b>9)070303</b>	<b>Friedenau</b>	<b>134</b>	<b>202</b>

Diese Zahlen der grundbuchlich tatsächlich umgewandelten Wohnungen hat SenSW IV auf Abfrage vom 18.2.2019 mitgeteilt. Die Zahlen für das Jahr 2019 liegen dort noch nicht vor.

Eigene Zahlen bezogen auf umgewandelte Wohnungen liegen dem Bezirksamt nicht vor und sind auch nicht ermittelbar.

**2) Konnte das Bezirksamt im letzten Jahr eine Steigerung von Umwandlungen in Miet- in Eigentumswohnungen in Friedenau feststellen? (mehr Anträge, offene Anträge?)**

Die höchste Zahl an Umwandlungen in Friedenau lag 2009 mit 843 vor, in den folgenden Jahren schwanken die Zahlen ziemlich stark. Es ist aber keine Steigerung in den letzten Jahren erkenntlich, eher ein Rückgang. Die folgende Zeitreihe bezieht sich auf die Bezirksregion Friedenau:

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
BZR Friedenau	843	20	80	231	173	126	284	208	134	202

**Nachfragen:**

**1. Inwieweit fand eine Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in der Bennigsenstr. 5 statt?**

Von einer Umwandlung der Wohnungen dieses Gebäudes in Wohnungseigentum ist dem Bezirksamt nichts bekannt. Eine Abgeschlossenheitsbescheinigung wurde bislang nicht erteilt und auch nicht beantragt.

**2. Welche Möglichkeiten sieht das Bezirksamt dem erhöhten Verdrängungsdruck und der Verdrängungsgefahr in Friedenau, die zahlreiche Mieter\*innen vor Ort unabhängig voneinander wahrnehmen, kurz- und mittelfristig zu begegnen.**

Das Bezirksamt sieht keine Möglichkeiten, im Sinne der Anfrage tätig zu werden.

Es kann jedoch auf die derzeit, wie der Presse zu entnehmen war, gerade eröffnete Diskussion auf Bundesebene zur Erschwerung der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen verwiesen werden.

Durch Erlass einer Milieuschutzverordnung und damit der Wirksamwerdung der Umwandlungsverordnung auch für diesen Bereich wäre theoretisch ein geeignetes Instrument gegeben.

Bezirksweite „Groscreenings“ in den Jahren 2012 - 2013 und 2016 - 2017 haben jedoch keine Anhaltspunkte gegeben, vertiefende Untersuchungen für den Bereich Friedenau durchzuführen. Die Entwicklungen der letzten Jahre allerdings geben mittlerweile wieder Anlass zur Annahme von möglichen Verdrängungsprozessen, sodass die Notwendigkeit von vertiefenden Untersuchungen im Bezirksamt aktuell geprüft wird.

Mit freundlichen Grüßen

Jörn Oltmann  
Bezirksstadtrat