**Mündliche Anfrage Nr. 23**

der Bezirksverordneten **Dr. Christine Scherzinger (Die Linke)**

**Leerstand Gotenstr. 73**

Sehr geehrter Herr Vorsteher,

meine sehr geehrten Damen und Herren,

ich beantworte die mündliche Anfrage der Bezirksverordneten Dr. Scherzinger für das Bezirksamt wie folgt:

1. Ist dem Bezirksamt bekannt, dass etliche Wohnungen in der Gotenstr. 73 leer stehen?

*Dem Bezirksamt ist der Leerstand von vier Wohnungen bekannt.*

1. Wieviel leerstehende Wohnungen sind dem Bezirksamt bekannt?

*Dem Bezirksamt ist bisher der Leerstand von vier Wohnungen bekannt. Der Zweckentfremdungsstelle wurde zudem durch einen anonymen Hinweis am 05.01.2022 mitgeteilt, dass insgesamt zwölf Wohnungen leer stehen sollen. Dies wird zeitnah im Rahmen einer Ortsbegehung überprüft werden.*

Zusatzfragen:

1. Inwieweit ist das Bezirksamt bereits in diesem Fall tätig geworden?

*Für die vier bekannten leerstehenden Wohnungen wird der Erlass einer Rückführungsanordnung beabsichtigt. Da die Beteiligten in einem Verwaltungsverfahren vor einer Entscheidung anzuhören sind, wurde dem Eigentümer die Gelegenheit zur Stellungnahme gewährt.*

*Im Übrigen ist die Zweckentfremdungsstelle — insbesondere bei leerstehenden Wohnungen — sehr erfolgreich tätig. So konnte das Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg mit insgesamt 3.064 Wohnungen die zweithöchste Anzahl an Wohnungen in Berlin seit dem Inkrafttreten des Zweckentfremdungsverbots dem Wohnungsmarkt wieder zuführen. Dies ist vor allem deshalb erwähnenswert, weil der Bezirk Tempelhof-Schöneberg deutlich weniger durch zweckentfremdeten Wohnraum belastet ist, als die touristisch geprägten Innenstadtbezirke:*

*Bezirk rückgeführte Whg. davon*

*Ferienwohnungen*

*Friedrichshain-Kreuzberg 3.347 1.596*

*Tempelhof-Schöneberg 3.064 1.117*

*Mitte 2.219 1.084*

*Charlottenburg-Wilmersdorf 1.916 685*

*Pankow 1.241 628*

*Treptow-Köpenick 961 150*

*Neukölln 946 247*

*Spandau 825 204*

*Steglitz-Zehlendorf 822 117*

*Lichtenberg 816 51*

*Reinickendorf 652 146*

*Marzahn-Hellersdorf 458 21*

*(Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Stand: 30.09.2021)*

1. Gibt es rechtliche Schritte, die das Bezirksamt bereits gegenüber dem Eigentümer gegangen ist?

*Ich verweise hierzu auf die Antwort zur ersten Zusatzfrage.*

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Berlin, den 19.01.2022

Matthias Steuckardt

Bezirksstadtrat