

## **Mündliche Anfrage Nr. 18 des BV Dr. Scherzinger (DIE LINKE)**

### **Ehemaliges Commerzbankgebäude „Im Wirtschaftswunder“: Kiezorientierte Entwicklung des Standortes noch möglich?**

**Ich frage das Bezirksamt:**

- 1. Werden derzeit Gespräche zwischen dem Bezirksamt und dem Entwickler Pecan Development des Standortes „Im Wirtschaftswunder“ zur weiteren Entwicklung des Areals geführt?**

Ende 2017 wurden gezielt Gespräche zu einer möglichen Verortung Sozialer Infrastruktur am Standort „Wirtschaftswunder“ zwischen Bezirksstadtrat Herrn Oltmann, Herrn Kunze/ Pecan Development, Herrn Baldow/ Stapl 1, Frau Lippert/ StadtQM1 und Frau Großmann/ Team Quartiersmanagement, zuständig für das Handlungsfeld Lokale Ökonomie, geführt. Auch zu einer möglichen Verortung der Gertrud-Kolmar-Stadtteilbibliothek an diesem Standort wurde gesprochen. Aufgrund der Mietpreisgestaltung der Pecan Development wurde keine Einigung erzielt.

Zu einer weiteren kiezorientierten Entwicklung des Standortes zum jetzigen Zeitpunkt habe ich keine Kenntnis.

**2. Gibt es nach Kenntnisstand des Bezirksamts die Bereitschaft seitens des Entwicklers, seinen Aussagen auf seiner Homepage „eine optimale Vernetzung mit der Nachbarschaft“ zu befördern, Folge zu leisten?**

Da sich das Vorhaben aktuell noch in der Bauphase befindet, liegen dazu noch keine Kenntnisse vor.

**Nachfragen**

**Nachfrage 1: Setzt sich das Bezirksamt dafür ein, dass ggf. noch freie (Laden-) Flächen für Kleingewerbe oder/und soziale/kulturelle Träger vergünstigt vermietet werden können?**

Das Bezirksamt wird den Eigentümer diesbezüglich ansprechen und auf eine entsprechende Vermietung hinwirken. Da es sich jedoch um ein privates Vorhaben handelt, sind die Einflussmöglichkeiten sehr begrenzt.

**Nachfrage 2: Welche weiteren Schritte plant das Bezirksamt / Wirtschaftsförderung, damit sich das „Im Wirtschaftswunder“ als nachhaltiges, integratives und kiezorientiertes Projekt etablieren kann?**

Die Wirtschaftsförderung wird hierzu Gespräche mit dem Projektentwickler führen.

Jörn Oltmann  
Bezirksstadtrat