

# Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin

Abteilung für Finanzen, Personal,  
Wirtschaftsförderung und Koordination



## Es gilt das gesprochene Wort

37. Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung Tempelhof-Schöneberg von Berlin am 15.01.2025

### Antwort auf die mündliche Anfrage Nr. 14 der BV Wissel Sachstand zum „Umsteiger“ in Schöneberg

Ich danke meiner Kollegin Frau Bezirksstadträtin Majewski für die Zuarbeit zur Beantwortung dieser Anfrage.

#### 1. Frage

**Wem gehört inzwischen das Gebäude in Nähe S- und U-Bhf Yorckstraße, in dem vor einigen Jahren noch das Lokal „Umsteiger“ beheimatet war, inzwischen?**

Das Amt für Stadtentwicklung teilt mit: „Das Grundstück steht im Eigentum einer privatrechtlichen Gesellschaft. Nähere Auskünfte zu Eigentümern können nicht öffentlich erteilt werden.“

Ergänzend sei hinzugefügt, dass ein Eigentumswechsel in den letzten Jahren nicht stattgefunden hat.

#### 2. Frage

**Ist dem Bezirksamt bekannt, welche Pläne mit dem Gebäude, vielleicht für eine jugendpolitische Einrichtung, verfolgt werden?**

Leider konnte ich die Eigentümerin des Gebäudes nicht erreichen und kann deshalb keinen aktuellen Sachstand übermitteln.

#### 1. Nachfrage

**Gibt es einen Träger, der das Haus für jugendpolitische Sozialarbeit nutzen will, wenn ja, welcher?**

Wie bereits zur 2. Frage ausgeführt kann ich zu der bereits bekannten öffentlichen Interessenslage keinen aktuellen Sachstand übermitteln.

## 2. Nachfrage

### **Wer kam, bzw. kommt für die Instandsetzungsmaßnahmen des Gebäudes auf?**

Grundsätzlich ist die Eigentümerin für Instandsetzungsmaßnahmen an ihrem eigenen Haus verantwortlich. Welche anderen oder darüber hinausgehenden Vereinbarungen in möglichen Gewerbemiet- oder -pachtverträgen vereinbart werden oder wurden, entzieht sich aktuell unserer Kenntnis. Das Bezirksamt ist hier von der Informationsbereitschaft der Vertragsparteien abhängig. Ein direkter Kontakt kam in der Kürze der Beantwortungszeit leider nicht zu Stande.

Bezirksbürgermeister Jörn Oltmann