



Kleine Anfrage

Nummer: 0307/XXI
Anfragende/r: Gindra, Harald

Umwandlungsstrategie bei Häusern eines großen Immobilienkonzerns?

1. Für welche der genannten Häuser [siehe Adressliste] wurden Anträge auf Abgeschlossenheit gestellt?
2. Wenn ja, in welchem Monat wurden diese jeweils beschieden?
3. Für welche Häuser wurden Anträge auf eine Teilungserklärung gestellt, wenn ja wann?
4. Für welche Häuser wurden Anträge auf eine Teilungserklärung positiv beschieden, wenn ja wann?
5. Wurden auf Basis der Teilungserklärungen Einträge ins Grundbuch vorgenommen, wenn ja wann?

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung für Stadtentwicklung und Facility Management
Stadträtin



Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg, 10820 Berlin

Herrn Bezirksverordnetenvorsteher
Stefan Böltes

über

Herrn Bezirksbürgermeister
Jörn Oltmann

Geschäfts-/Stellenzeichen (bitte angeben):

StadtFMDezJur

Bearbeiter: Herr Aleku

Dienstgebäude: Rathaus Schöneberg
John-F.-Kennedy-Platz
10825 Berlin

Zimmer: 3004

Telefon: +49 30 90277-2404

Telefax: +49 30 90277-2265

Vermittlung: +49 30 90277-0

E-Mail: aris.aleku@ba-ts.berlin.de

E-Mail-Adresse nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur

.05.2024

Kleine Anfrage gemäß § 40 GO BVV – lfd. Nr. 0307/XXI – des Bezirksverordneten

Herrn Harald Gindra, Fraktion DIE LINKE

Umwandlungsstrategie bei Häusern eines großen Immobilienkonzerns?

Sehr geehrter Herr Böltes,

die vorbezeichnete Kleine Anfrage beantworte ich für das Bezirksamt wie folgt:

1. Für welche der genannten Häuser [siehe Adressliste] wurden Anträge auf Abgeschlossenheit gestellt?

Für die folgenden Grundstücke wurde eine Abgeschlossenheitsbescheinigung beantragt:

- Büsingstraße 6/Lefèvrestraße 4 durch Akelius Berlin GmbH,
- Czeminskistraße 7 durch Akelius Berlin GmbH,
- Fehlerstraße 10 durch Akelius Berlin GmbH,
- Grunewaldstraße 10 durch Akelius Berlin GmbH,
- Leberstraße 24 durch A.R.O. 4 GmbH,
- Naumannstraße 34, 36 durch A.R.O. 7 GmbH,
- Ringbahnstraße 54, 56 durch A.R.O. 36 GmbH,
- Rubensstraße 58 durch Schernbeck Gruppe GmbH,
- Stübßenstraße 2 durch Akelius Berlin GmbH,
- Tempelhofer Damm 140 durch Akelius Berlin GmbH,
- Wielandstraße 11 durch Akelius Berlin GmbH.

2. Wenn ja, in welchem Monat wurden diese jeweils beschieden?

Für folgende Grundstücke der Adressliste wurde eine Abgeschlossenheitsbescheinigung erteilt:

- Büsingstraße 6 in 09/2020,

- Fehlerstraße 10 in 02/2021,
- Grunewaldstraße 10 in 04/2020,
- Leberstraße 24 in 07/2020,
- Naumannstraße 34, 36 in 01/2020,
- Ringbahnstraße 54, 56 in 06/2020,
- Rubensstraße 58 in 07/2014,
- Stübbenstraße 2 in 01/2020,
- Tempelhofer Damm 140 in 03/2020,
- Wielandstraße 11 in 10/2020.

3. Für welche Häuser wurden Anträge auf eine Teilungserklärung gestellt, wenn ja wann?

Für die folgenden Grundstücke der Adressliste wurde eine Umwandlungsgenehmigung beantragt:

- Czeminskistraße 7 in 02/2021,
- Grunewaldstraße 10 in 07/2020,
- Leberstraße 23 in 10/2020,
- Naumannstraße 34, 36 in 05/2020,
- Ringbahnstraße 54, 56 in 08/2020,
- Stübbenstraße 2 in 05/2020,
- Tempelhofer Damm 140 in 06/2020.

4. Für welche Häuser wurden Anträge auf eine Teilungserklärung positiv beschieden, wenn ja wann?

Für die folgenden Grundstücke der Adressliste wurde eine Umwandlungsgenehmigung erteilt:

- Czeminskistraße 7 in 02/2021,
- Grunewaldstraße 10 in 08/2020,
- Leberstraße 23 in 11/2020,
- Naumannstraße 34, 36 in 05/2020,
- Ringbahnstraße 54, 56 in 09/2020,
- Stübbenstraße 2 in 06/2020,
- Tempelhofer Damm 140 in 06/2020.

5. Wurden auf Basis der Teilungserklärungen Einträge ins Grundbuch vorgenommen, wenn ja wann?

Für die folgenden Grundstücke der Adressliste wurde die Umwandlung im Grundbuch vollzogen:

- Grunewaldstraße 10 in 12/2020,
- Leberstraße 23 in 01/2021,
- Naumannstraße 34, 36 in 04/2022,
- Ringbahnstraße 54, 56 in 10/2020,
- Stübbenstraße 2 in 08/2020,
- Tempelhofer Damm 140 in 06/2020.

Mit freundlichen Grüßen

Eva Majewski

Stadträtin für Stadtentwicklung und Facility Management