

Es gilt das gesprochene Wort

24. Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung Tempelhof-Schöneberg von Berlin am 15.11.2023

Antwort auf die mündliche Anfrage **Nr. 18** der Bezirksverordneten Dr. Christine Scherzinger Bauarbeiten in der Odenwaldstraße 1 / Stubenrauchstraße 69

1. Frage

Welche Anordnung hat die Eigentümerin wegen der Instandsetzung der Außenhüllung bekommen?

Antwort auf 1. Frage

Mit Anordnung vom 20.04.2023 wurden der Eigentümerin insbesondere aufgegeben bis zum Ablauf des 30.09.2023,

- die Tragkonstruktion des Daches punktuell zu ertüchtigen,
- im Bereich des Daches sämtliche Perforationen bzw. Fehlstellen zu beseitigen,
- alle Fensterelemente instand zu setzen sowie dabei gebrochene Fensterscheiben auszutauschen,
- an den Außenfassaden hohlliegenden Putz abzuschlagen und anschließend alle Fehlstellen im Putz auszubessern,
- an den Balkonen herabhängenden und gelösten Putz zu entfernen sowie die Absturzsicherungen auf Stabilität zu prüfen und nötigenfalls neu zu montieren,

- fehlende Absturzsicherungen im Treppenhaus zu ergänzen und defekte Treppenstufen zu erneuern und
- einen Wandriss zur Herstellung des Steinverbunden zu klammern und zu verschließen.

Für den Fall der Nichtbefolgung wurde die Einsetzung eines Treuhänders angedroht.

2. Frage

Inwieweit hat das Bezirksamt überprüft, ob derzeit der Anordnung Folge geleistet wird?

Antwort auf 2. Frage

Das Objekt Odenwaldstraße 1 / Stubenrauchstraße 69 wird regelmäßig vom Außendienst der Bau- und Wohnungsaufsicht von außen kontrolliert. Ferner hat am 26.10.2023 eine gemeinsame Begehung des Außendienstes und der Eigentümerin stattgefunden. Außerdem berichtete die Eigentümerin bereits mehrfach von ihren Bemühungen.

1. Nachfrage

Wenn nein, wurde eine Fristverlängerung/weitere Bauanträge eingereicht?

Antwort auf die 1. Nachfrage

Es wurden bislang weder Fristverlängerungs- noch Bauanträge gestellt.

2. Nachfrage

Wie ist der Stand des Treuhänder-Verfahrens?

Antwort auf die 2. Nachfrage

Für die Einsetzung eines Treuhänders muss zunächst ein Treuhändervertrag erstellt werden. Die Erarbeitung des Entwurfs verzögert sich derzeit jedoch aufgrund der Mehrfachbelastung insbesondere im Zusammenhang mit der nach wie vor vakanten Stelle des Fachbereichsleiters der Bau- und Wohnungsaufsicht.

Bezirksstadträtin Eva Majewski

2. zdA StadtG AL

Eva Majewski
StadtFMDez EU

14.11.23

StadtFMDezJur

14/11