

!!!Es gilt das gesprochene Wort!!!

Mündliche Anfrage Nr. 12

Der Bezirksverordneten: Elisabeth Wissel (**Die Linke**)

Leerstand Friedenau I

Sehr geehrter Herr Vorsteher,
meine sehr geehrten Damen und Herren,

ich beantworte die mündliche Anfrage der Bezirksverordneten Fr. Wissel wie folgt:

1. Wie verfährt das Bezirksamt, bzgl. abgelaufener Genehmigung zum Leerstand (5 Jahre) Stubenrauchstraße 3 weiter?

Antwort: Es wurden Rückführungsanordnungen erlassen. Die Frist für die Rückführungen läuft derzeit noch. Sollte der Anordnung bis zum Fristablauf nicht Folge geleistet werden, wird sie mit den Mitteln des Verwaltungszwangs durchgesetzt werden, sofern keine objektiven Hindernisse für die Rückführung bestehen.

2. Gibt es einen neuen Eigentümer für diese Immobilie?

Antwort: Nein

Zusatzfragen:

1. Sind andere Nutzungen, vielleicht Sammelunterkunft für Geflüchtete, geplant?

Antwort: Es wurde die Rückführung der Wohnungen in den Wohnungsmarkt angeordnet, so dass die Wohnungen ausschließlich zum Wohnen genutzt werden dürfen. Die Nutzung als

!!!Es gilt das gesprochene Wort!!!

„Sammelunterkunft für Geflüchtete“ wäre kein Wohnen im zweckentfremdungsrechtlichen Sinn und würde daher - wie der Leerstand auch - eine Zweckentfremdung von Wohnraum darstellen. Erkenntnisse, die darauf hindeuten, dass der Eigentümer eine andere Nutzung als zum Wohnen anstrebt, liegen nicht vor.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Berlin, den 13.09.2023

Matthias Steuckardt
Bezirksstadtrat